

# Samrådsyttrande

avseende

## Detaljplan för Dalarö Strand, Dalarö 2:132, Dalarö, Haninge kommun Dnr Plan.2011.53

2016-02-24

Inledningsvis vill vi säga att det föreslagna planförslaget som helhet på ett förtjänstfullt sätt fångar upp de viktigaste elementen i "dalarömiljön" och efter en del justeringar (se nedan) är väl anpassat till den känsliga miljön kring kyrkan och Fiskarhamnen.

### Byggnad 2:2 mot klockstapeln och kyrkan

Kyrkan är en av Dalarös äldsta byggnader och miljön kring kyrkan är känslig för förändringar. Vi anser att höjden på och närheten till klockstapeln och kyrkan av den föreslagna byggnaden 2:2 (se Illustrationsplan, Plankarta slutgiltig) kommer att påverka miljön kring kyrkan negativt. Den kommer att verka påträngande ur kyrkans perspektiv och helt dominera över klockstapeln som för närvarande är områdets högsta byggnad. (se bild nedan). Det är inte acceptabelt att på detta sätt förändra



en känslig kulturmiljö. I det liggande planförslaget har höjden på byggnaden sänkts med 0,9 meter genom att takvinkeln på byggnad 2:2 sänkts från 38° till 30°. Detta är enligt vår mening inte tillräckligt och vi föreslår att höjden på byggnad 2:2 sänks med ett helt våningsplan, från 20,9 meter över nollplanet till ca 17,9 meter över nollplanet. Den för Dalarö normala takvinkeln på 38° kan då behållas. Beteckningen ändras från f4 IV till f4 III.

### Byggnad 1:1 mot hamnplanen

Mot hamnplanen föreslås en ny dominerande byggnad 1:1. I det liggande planförslaget har detaljutformningen av byggnaden inte låsts då bestämmelserna f3 och v2 tagits bort. I praktiken har den yttre utformningen av byggnaden hänskjutits till bygglovsprocessen. Vi välkomnar denna

förändring då dalaröborna unisont var emot den tidigare föreslagna utformningen, med stora glasytor utan spröjs och målning med röd slamfärg, samt gavelsidan mot vattnet med ett raster av trä utanför balkong.

Vi tror att det inför den kommande bygglovsprocessen kan vara klokt att låta utformningen av byggnad 1:1 vägledas av den traditionella dalarömiljön, såsom vi visade i vårt tidigare samrådsyttrande, snarare än ett behov att "tydliggöra i vilken tid projektet uppförs".

Vi anser att det är fel att i detaljplanen låsa utförandet till målning med slamfärg (f1 b1 III) och istället öppna för en mer traditionell målning med oljefärg (f3 b1 III).

### **Byggnaderna 1:3 och 5:3 mot Dalarö Strandväg**

Byggnaderna 1:3 och 5:3 är de föreslagna nybyggnationerna mot Dalarö Strandväg. Även för dessa byggnader kommer detaljutformningen att ske under bygglovsprocessen. Vi vill dock gärna upprepa vårt ställningstagande i tidigare samrådsyttrande att vi "anser att det utförande som presenterades i det ursprungliga förslaget 2013 är bättre anpassat till dalarömiljön än det liggande planförslaget, trots att byggnaderna då var mer likartade. För byggnad 1:3 anser vi att verandatillbyggnaden skall placeras symmetriskt i fasaden mot vattnet". Illustrationen nedan visar tydligt vad vi menar. Benämningen för båda fastigheterna bör vara f3 III.



Vy mot vatten.

### **Parkeringsplatser**

Ett väl känt önskemål från många dalaröbor och ett starkt upplevt behov ur besöksnäringssynpunkt är att i Dalarös serviceutbud skall ingå en restaurang av hög klass. En avörande förutsättning för detta och för att allmänt förbättra möjligheten att besöka centrala Dalarö, är att antalet centralt belägna parkeringsplatser utökas. Det finns nu en unik möjlighet att göra detta.

Det skulle vara möjligt att kanske dubblera det antal parkeringsplatser som kommer att byggas i anslutning till de nya bostäderna. För Dalarös framtida utveckling skulle det vara av avgörande betydelse.

Vi vill att detaljplanen öppnar för denna möjlighet, att projektet kostnadsberäknas och olika finansieringslösningar utreds.