

Samrådsyttrande

avseende

**Detaljplan för Dalarö Strand, Dalarö 2:132, Dalarö, Haninge kommun
Dnr Plan.2011.53**

av

Dalarö Forum – medborgarforum 2015-04-20

genom

**Dalarö Kultur & Föreningscentrum
Richard Nordgård, ordförande**

Inledningsvis vill vi säga att det föreslagna planförslaget som helhet på ett förtjänstfullt sätt fångar upp de viktigaste elementen i "dalarömiljön" och efter en del justeringar (se nedan) är väl anpassat till den känsliga miljön kring kyrkan och Fiskarhamnen.

Byggnad 2:2 mot klockstapeln och kyrkan

Kyrkan är en av Dalarös äldsta byggnader och miljön kring kyrkan är känslig för förändringar. Vi anser att höjden på den föreslagna byggnaden 2:2 (se Illustrationsplan, Plankarta samråd) kommer att påverka miljön kring kyrkan negativt. Den kommer att genom sin höjd att verka påträngande ur kyrkans perspektiv och helt dominera över klockstapeln som för närvarande är områdets högsta byggnad. Vi föreslår att höjden på byggnad 2:2 sänks med ett våningsplan, från 20,9 meter över nollplanet till ca 17,9 meter över nollplanet. Beteckningen ändras från f1 IV till f1 III. Takvinkeln på 38° kvarstår.

Byggnad 1:1 mot hamnplanen

Mot hamnplanen föreslås en ny dominerande byggnad 1:1. Den föreslagna höjden (15,7 meter över nollplanet) och framförallt utformningen (stora glasytor utan spröjs och målning med röd slamfärg) är medvetet gjord för att skapa en avvikelse mot området i övrigt. Gavelsidan som vetter mot vattnet, "ska utföras med raster av trä utanför balkong så som visas i kvalitetsprogrammet".

Vi kan i och för sig sympatisera med tanken att skapa något som avviker och sticker ut som ett sätt att få en designmässigt fungerande helhet men anser att det s.k. "ladugårdskonceptet" skjuter över målet. Vi anser att det skulle vara naturligare att hitta inspiration från det hotell som tidigare låg på den plats som nu är Hamnplanen. I den traditionella dalarömiljön är de individuella avvikelserna normalt sett mer modesta och småskaliga. I Illustration 1 visar vi några exempel på byggnader som vi anser är bättre anpassade till den aktuella miljön än den som föreslås i planförslaget.

Vi anser att byggnaden i sin helhet bör betecknas f1 III och det speciella designelementet f3 v2 tas bort.

Byggnaderna 1:3 och 5:3 mot Dalarö Strandväg

Byggnaderna 1:3 och 5:3 är de föreslagna nybyggnationerna mot Dalarö Strandväg. Vi anser att det utförande som presenterades i det ursprungliga förslaget 2013 är bättre anpassat till dalarömiljön än

det liggande planförslaget, trots att byggnaderna då var mer likartade. För byggnad 1:3 anser vi att verandatillbyggnaden skall placeras symmetriskt i fasaden mot vattnet. Illustration 2 visar tydligt vad vi menar. Benämningen för båda fastigheterna bör vara f5 III. Den föreslagna höjden på 14,2 meter över nollplanet och takvinkeln 30° är väl avvägda.

Byggnaden 3:1 mot Fiskarhamnen

Byggnaden 3:1 ser hög ut på den enda bild som visar den (se Illustration 3). Vi föreslår att höjden sänks något genom att sockeln görs så låg som möjligt.

Parkeringsplatser

Ett väl känt önskemål från många dalaröbor och ett starkt upplevt behov ur besöksnäringssynpunkt är att Dalarös serviceutbud skall berikas med en restaurang av hög klass. Det finns naturligtvis många förklaringar till att så ännu inte har skett, men en avgörande faktor är att det centralt på Dalarö inte har funnits tillräckligt med parkeringsplatser och/eller närliggande båtgestplatser, för att underhålla ett sådant etablissemang. Det finns nu en unik möjlighet att ändra på detta faktum.

Det skulle vara möjligt att kraftigt utöka – kanske dubblera – det antal parkeringsplatser som kommer att byggas i anslutning till de nya bostäderna. Se Illustration 4. För Dalarös framtida utveckling kan det vara av avgörande betydelse. Naturligtvis skulle en större gästhamn också vara av stort värde under sommarmånaderna.

Restaurang

En högklassig restaurang kräver en stor volym för lönsamhet. Förutom att ha ett större antal egna parkeringsplatser måste det finnas kapacitet att servera större sällskap som kommer i grupp, t.ex. ett bröllopsällskap (Dalarö kyrka är en av landets populäraste bröllopskyrkor), en större skärgårdsbåt eller en busslast. Det är därför enligt vår uppfattning helt fel att prickmarkera (byggnad får ej uppföras) området söder om byggnaderna 1:1, V1 och 1:3. I stället borde det V1 markerade området utökas (se Illustration 5) för att möjliggöra en traditionell glasveranda avsedd för restaurangändamål. Totalt skulle det möjliggöra ett betydande BH klassat område, med direkt anslutning till ett stort antal parkeringsplatser och en eventuell framtida gästhamn. Det borde kunna vara av intresse för någon av Sveriges duktiga krögare.

Illustration nr 1, Vy från Hamnplanen

Enligt Planförslaget:



Alternativ 1, Klassisk Dalaröstil



Alternativ 2, Inspirerat av gamla Dalarö Hotell



Illustration nr 2, Vy från Vattnet

Förslag enligt Planförslaget



Alternativt förslag



Vy mot vatten.

Illustration nr 3, Vy från Fiskarhamnen



Illustration nr 4, Parkeringsplatser

Det borde vara möjligt att dubbla antalet platser!



Illustration nr 5, Restaurang

Det går att skapa ytor och en trevlig restaurangmiljö!

