



DALARÖ FÖRETAGARFÖRENING INBJUDER TILL ÅRSMÖTE

TORSDAG 24 MARS KL 18 PÅ TULLHUSET

PROGRAM

18.00 – 18.15 Registrering med något att dricka.

18.15 – 19.30 Årsmötesförhandlingar

Efter årsmötet bjuder föreningen på något gott att äta och dricka.

Välkommen önskar styrelsen

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

§ 1 Mötets öppnande.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för mötet.

§ 3 Fastställande av röstlängd för mötet.

§ 4 Val av två justeringsmän och tillika rösträknare.

§ 5 Fastställande av dagordning.

§ 6 Godkännande av mötets behöriga utlysning.

2 veckor i förväg. Första kallelse 22/2, påminnelse 9/3

§ 7 Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning (bifogas nedan)

§ 8 Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning.

§ 9 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret.

§ 10 Konfirmering av invalda medlemmar.

2021 – Ornö Skärgårdshotell AB, Vrakdykpensionatet, Öns Schakt & Bygg AB,
Dalarö Sprängteknik, Saltelin AB

§ 11

a) **Val:** ordförande, kassör och tre ordinarie ledamöter samt tre till fem suppleanter på 1 år, revisor och revisorssuppleant. Tre ledamöter till valberedningen varav en sammankallande, alla på 1 år.

b) **Firmateckning:** Styrelsen tecknar firman samt dessutom ordföranden och kassören i förening. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

§ 12 Fastställande av medlems- och serviceavgifter och budget/verksamhetsplan för 2022

a) Medlemsavgift 50,- Serviceavgiften 1 500,- Totalt 1 550,- exkl moms

b) Styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan

§ 13 Behandling av ev. motioner.

§ 14 Mötets avslutande



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE OCH ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021 Org.nr 812400-7298

STYRELSE, REVISORER och VALBEREDNING

Ordförande Christer Jonsson

Kassör, v.ordf. Lars Olof Landin

Ledamöter Karin Andersberg, Katarina Hamilton, Hampus Lindström,
Oskar Magnusson, Erik Rendle och Henrik Sjöholm

Suppleanter Inga

Revisor Martina Lindström

Revisorssuppl. Anna Lindström

Valberedning Bo Tyrefors och Eva Severin Ejdeklint

En utökad aktiv styrelse har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

NÄRINGS LIV MED TONVIKT PÅ SAMORDNAD ORTSUTVECLING

Media och marknadsföring

Dalaröguiden producerades av medlemsföretaget ARTEKIA & katarinahamilton och distribuerades till alla hushåll i Dalarö, Ornö, Utö församling via utdelningsställen på Dalarö och Ornö samt till gäster på restauranger, affärer, muséet och gästhamnar på Dalarö och Ornö. Guiden sprids sedan förra året brett på hemsidan www.dalaro.se och via QR-kod, som finns på välkomstskylten vid Kanalbron och på kartor längs Odinsvägen, i hamnarna samt i annonser, som gör att du kan läsa guiden direkt i datorn, i surfplattan och i mobilen. Årets guide blev uppskattad av gästerna på Dalarö bl.a. med de nya kartorna över Dalarö och Dalarö/Ornö skärgård.

Facebook Visit Dalarö (Dalarö Information) gjorde som vanligt inlägg veckovis. Sidan har drygt 3.300 följare, som i kombination med e-post till 1.500 adresser gör det att vi når minst 5.000 personer varje gång. Dalarös större evenemang, varav flera kunde genomföras i år såsom 6 juni, höst- och julmarknad, annonserades bl.a. med betalannonser i Facebook, som sågs av drygt 70.000. Ornö arrangerade också i år istället en välbesökt julmarknadstur på Ornö med egen bil.

Restauranger, affärer, boende och samhällsservice

Tullhusets Restaurant & Bar, restaurangerna Ankaret, Bageriet och Mysingen på Odinsvägen och Bistro Solsidan i Askfatshamnen hade alla öppet stora delar av året. Det hade även Öarnas lanthandel och Dalarö Fisk & Deli. Det sist nämnda företaget får ny ägare från 2022. ICA, Macken, och Pizzerian (ej längre medlem) var som alltid öppna hela året. På Trädgårdskaféet i Schweizerdalen hölls under sommaren ett flertal uppmärksammade konserter.

Handelsbanken flyttade under året till Haninge C, men deltog på julmarknaden och fortsätter att vara medlem i föreningen. Turistbyrån på Tullhuset stängde vid årsskiftet och flyttar till gästhamnskontoret i Askfatshamnen maj – oktober.



Vandarhemmet Lotsen drivs av Christer Jonsson, som även är ett av Dalarös dykföretag. Vandrarhuset har under året haft dykgrupper boende större delen av året. Ett nytt dykpensionat öppnade under året på Dalarövägen, som också haft dykgrupper boende under hela året. Smådalarö gård öppnade igen, dubbelt så stor efter tillbyggnad och har nu en av Stockholms större SPA-anläggningar.

På Ornö finns herrgårdboende både på Sundby gård och Ornö skärgårdshotell i Brunnsviken samt stuguthyrning. I Kyrkviken finns krog.

Gästhamnar

I Kyrkviken på Ornö finns också mack och gästhamn och i Brunnsviken finns Ornö båtvarv med gästhamn. Gästhamnar finns också på Dalarö, Smådalarö och på Kymendö. Gästhamnen i Askfatshamnen gjorde rekordresultat igen under den andra Coronasommaren.

Sport och hälsa

Hälso- och sportföretagen utgör en växande näring. Tillsammans med föreningslivet och Dalarö sportklubb har sport- och hälsoverksamheten i Askfatshamnen blivit en attraktion med den nya Sportparken, som har något för alla åldrar. Dalarö erbjuder nu också aktiviteter för de yngre, vilket gör att besökarna stannar längre i gästhamnen.

Service, tjänster, bygg-, el-, vvs-, land- och sjöentreprenad samt båt- och varvsverksamhet

Dalarö växer och merparten företag på Dalarö finns inom rubricerade verksamheter. Företag inom båt, bygge och trädgård har haft mycket att göra under Coronaåren. Många har köpt båt. Mindre orter har varit eftertraktade. Coronaepidemin tycks främst ha varit ett storstadsproblem.

Projekt Visit Dalarö

Företagarföreningen bjöd 2019 in till detta projekt för kompetensutveckling i samarbete med föreningen Visit Haninge, kommunen och Södertörns högskola med syftet att göra Dalarö/Ornö skärgård ännu attraktivare för boende och besökare. Projektet pausades pga pandemin. Ett mycket konkret resultat av detta arbete var att flera Ornöföretagare gick med i Företagarföreningen.

När kommunen valt att inte längre upphandla turistbyråer på de två största destinationerna Dalarö/Ornö och Utö och lägga ned besökscentrumet på Tullhuset, har styrelsen diskuterat att föreningen måste ta ett större ansvar för destinationsutvecklingen. Motsvarande beslut har fattats i föreningen Visit Haninge, som håller på att utarbeta en ny strategi för att göra Haninge mera känt och väcka intresset att besöka Haninge och Haninge skärgård. Företagarföreningen deltar aktivt i detta arbete och har representanter i Visit Haninges styrelse.

En av de största potentiella attraktionerna i Haninge är det marina kulturresevatet Dalarö skeppsvraksområde, där vi inräknar hela Dalarö/Ornö skärgård. Styrelsen har under året börjat undersöka möjligheterna att söka bidrag hos Leader för att utveckla dykparken.



Kommunen har beslutat att flytta ner Föreningscentrum och Bygdegården till mellanplanet i Tullhuset. Kommunen vill sluta att hyra övervåningen av Statens Fastighetsverk. Därmed skulle den stora möteslokalen på översta våningen försvinna. Styrelsen har därför tagit kontakt med Statens Fastighetsverk för att förhandla med dem om ett förstahandskontrakt för övervåningen och där inrätta ett Företagarcentrum med konferens och plats för fyra mindre företag att hyra kontor.

Medlemmar och ekonomi

Antalet medlemsföretag var under året 59 företag. 5 företag har begärt utträde vid årsskiftet. Föreningens resultat framgår av resultaträkningen nedan.

ÅRSREDOVISNING OCH BUDGET

DDF RESULTATRÄKNING & BUDGET

	Budget			
	2019	2020	2021	2022
RÖRELSEINTÄKTER				
Försäljning	105500	107290	112600	112600
Medlemsavgifter 50 kr/ftg	2700	2850	2850	2950
Serviceavgifter 1500 kr/ftg	81000	82500	84375	88500
Inträdesavgift 1500	4500	13500	4500	4500
Uthyrning Tullhuset				225000
Övriga intäkter	450	333	360	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	194150	206473	204685	433550
RÖRELSEKOSTNADER				
Grafik/copy guiden	12000	35300	12000	20000
Lokal Tullhuset	4900	4900	4900	225000
Distribution guiden Dalarö Ornö Utö församling	40964	24152	2438	2500
Hemsida + Google my Business inkl revidering	5000	5000	99	30000
Annonser marknader + Dalarö guiden QR-kod	4927	1619	18888	28000
Trycksaker 10 000 ex	92200	81500	82627	45000
Porto	2350	2600	4560	0
Redovisningstjänster	6493	12147	7005	12000
Dalaprogram Fortnox			3445	3000
Bankkostnader	1250	1250	2050	2000



Föreningsavgift DKFC + SIKO	100	100	1750	6700
Välkomstskylten	9639	8976	0	0
Möteskostnad	1553	0	00	0
Diverse	1668		775	0
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	183045	177444	135977	374200
ÅRETS RESULTAT	11105	29029	68709	59350
Likviditet 31/12	37898	75519	144671	

Föreningens ekonomi är god.

Styrelsen föreslår att årets överskott 68.709 kr (2020: 29.029) balanseras i ny räkning.

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Kundfordringar	519
Avräkning mervärdeskatt	13239
Interimfordran (förbetald kostnad)	450
Bank	166091
SUMMA TILLGÅNGAR	180299

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	-46934
Resultat 2020	-29029
Summa eget kapital	-75963

Kortfristiga skulder

Leverantörer	-1380
Redovisning mervärdeskatt	-34248
Summa kortfristiga skulder	-35628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-111590

BERÄKNAT RESULTAT 2021 **68709**



FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2022

1. Dalarö guiden trycks i mindre upplaga och förbättras digitalt. Hemsidan www.dalaro.org läggs samman med dalaro.se och föreningen övertar domänen dalaro.se och FB Visit Dalarö.

I budgeten finns kostnaden för övertagandet av hem- och FB-sida från Dalarö Information. Vidare kostnaden för årshyran på översta våningen på Tullhuset med samt intäkter på 100.000 kr för uthyrning av 4 rum på Tullhuset. Detta för att visa hur kalkylen kan se ut om vi genomför affären vid årsskiftet 2021/22, vilket när det gäller Tullhuset inte kommer att ske. Det sannolika är att en affär tidigast är aktuell om ett halvt år och då kanske med en betydligt lägre hyreskostnad till en början.

Budgeten ovan visar dock att DFF har ekonomi för att inleda förhandlingar, vilket är det besked Statens Fastighetsverk vill ha för att kunna ha med oss i sina förhandlingar med kommunen.

2. Förhandla med Statens Fastighetsverk och Kommunen om att hyra översta våningen på Tullhuset och inrätta ett Företagarcentrum där och i samarbete med Dalarö Kultur & Föreningscentrum, som kommer att driva Bygdegården vidare på mellanplanet och med Restaurang Tullhuset på nedersta planet för att se till att Tullhuset fortsätter att utvecklas som ett attraktivt kulturhus med museum för möten, utställningar och konferenser.
3. Föreningen är medlem i SIKO – skärgårdarnas intresse- och kontaktorganisation - för att stärka Stockholms södra skärgårds röst i kontakterna med Region, Landsting och Kommun.
4. Fortsatt samarbete med Föreningen Visit Haninge för att stärka Dalarö som en viktig replipunkt i skärgården och göra en ansökan till Leader om bidrag för att utveckla Dalarö museum och Dalarö skeppsvraksområde till en världsattraktion.

Dalarö 9 / 3 2022

Christer Jonsson, ordförande

Lars-Olof Landin, v.ordf, kassör

Karin Anderberg

Katarina Hamilton

Hampus Lindström

Oskar Magnusson

Erik Rendle

Henrik Sjöholm

